



100045710829



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Dosarul nr. 4079 / 23-02-2017

INCHEIERE Nr. 4079

PRIMĂRIA

Municipiul Sf. Gheorghe

Nr. 14582
Ziua 7 luna 05 anul 2017**Registrator:** FLORIN SILVIU RUJIOIU**Asistent:** IOLANDA GASPAR

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public la mun. Sf. Gheorghe-anexa nr. 2, poz. 421-430/18-07-2002 emis de HCL nr. 86;

-Act Normativ nr. HG nr. 975/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei;

-Act Administrativ nr. 1176/19-01-2017 emis de OCPI Covasna;

-Act Administrativ nr. Certificat nr. 6113/08-02-2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;

-Act Administrativ nr. Certificat nr. 6118/08-02-2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;

-Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6078/09-02-2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;

-Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 9157/20-02-2017 emis de Mun. Sf. Gheorghe fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 3131 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr. 616/23-02-2017 in suma de 3131

pentru serviciul avand codul 211, 242, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 105/4/1-106/1/1, in scris in cartea funciara 39253 UAT Sfântu Gheorghe avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- imobilul cu nr. topografic 103/a/3, in scris in cartea funciara 29955 UAT Sfântu Gheorghe avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- imobilul cu nr. topografic 105/5, in scris in cartea funciara 26898 UAT Sfântu Gheorghe avand proprietarii: STATUL ROMÂN in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- imobilul cu nr. cadastral 39279nr. topografic 103/b/4, 104/4, 105/5, 103/a/3, 105/4/1, 106/1/1

- imobilul cu nr. topografic 103/b/4-104/4, in scris in cartea funciara 26897 UAT Sfântu Gheorghe avand proprietarii: STATUL ROMÂN in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- SE SISTEAZA CARTEA FUNCARA NR. 26898-Sf. Gheorghe, ca rezultat al transcrierii imobilului in CF nr. 39279-Sf. Gheorghe, in favoarea Municipiului Sf. Gheorghe asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 26898 UAT Sfântu Gheorghe;

- SE SISTEAZA CARTEA FUNCARA NR. 26897-Sf. Gheorghe, ca rezultat al transcrierii imobilului in CF nr. 39279-Sf. Gheorghe, in favoarea Municipiului Sf. Gheorghe asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 26897 UAT Sfântu Gheorghe;

- se in fiinteaza cartea funciara nr. 39279-Sf. Gheorghe, ca rezultat al transcrierii imobilelor inscrise in CF nr. 26897, 26898, 29955 si 39253-Sf. Gheorghe asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 sub B.1 din cartea funciara 39279 UAT Sfântu Gheorghe;

- SE SISTEAZA CARTEA FUNCARA NR. 39253-Sf. Gheorghe, ca rezultat al transcrierii imobilului in CF nr. 39279-Sf. Gheorghe, in favoarea Municipiului Sf. Gheorghe asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 39253 UAT Sfântu Gheorghe;

- se radiaza constructia C1 de sub A1.1 asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 29955 UAT Sfântu Gheorghe;

- se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin inscrierea constructiilor: C1- Clădire școală principală cu regim de înălțime D+P+2, C2 - Clădire școală cu regim de înălțime D+P+2, C3

- Clădire sală sport și cantină școlară cu regim de înălțime P+1, C4 - Clădire internat cu regim de înălțime P+4,, C5 - Clădire bibliotecă cu regim de înălțime P, C6 - Clădire sală de festivitate cu regim de înălțime P+1, C7 - Clădire ateliere și garaj cu regim de înălțime P+1, C8 - Clădire magazie cu regim de înălțime P, C9 - Clădire casă poartă cu regim de înălțime P, si notarea adresei administrative, respectiv ;loc. Sf. Gheorghe, str. Kos Karoly nr. 22-24 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 sub B.2 din cartea funciara 39279 UAT Sfântu Gheorghe;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 in favoarea MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 39279 UAT Sfântu Gheorghe;
 - SE SISTEAZA CARTEA FUNCARA NR. 29955-Sf.Gheorghe, ca rezultat al transcrierii imobilului in CF nr. 39279-Sf.Gheorghe, in favoarea Municipiului Sf.Gheorghe asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 29955 UAT Sfântu Gheorghe;

Prezenta se va comunica părților:

Gyorgy Ede-Zsolt
 Municipiul Sf. Gheorghe

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sfantu Gheorghe, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-03-2017

Registrator,

FLORIN SILVIU RUJIOIU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPARG

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39279 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21564
Ziua	18
Luna	09
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 103/b/4, 104/4, 105/5,
103/a/3, 105/4/1, 106/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39279	14.510	Teren împrejmuit; Domeniul public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.421. Imobilul este împrejmuit cu gard metal pe soclu de zid între punctele 1-9, respectiv între punctele 22-40 și 44-1, cu gard zid între punctele 9-13, respectiv între punctele 17-19 și 20-21-22. între punctele 13-17, respectiv între punctele 19-20 și 42-43 imobilul este delimitat de construcții.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39279-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	S. construită la sol:848 mp; S. construită desfasurata: 3392 mp; C1- Clădire școală principală cu regim de înălțime D+P+2, edificat în anul 1910, cod LMI CV-II-m-B-13105 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.422, cu suprafața construită desfășurată de 3392 mp
A1.2	39279-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	S. construită la sol:866 mp; S. construită desfasurata: 3242 mp; C2 - Clădire școală cu regim de înălțime D+P+2, edificat în anul 1910, cod LMI CV-II-m-B-13105 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.423, cu suprafața construită desfășurată de 3242 mp
A1.3	39279-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	S. construită la sol:766 mp; S. construită desfasurata: 1532 mp; C3 - Clădire sală sport și cantină școlară cu regim de înălțime P+1, edificat în anul 1978 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.424, cu suprafața construită desfășurată de 1532 mp
A1.4	39279-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	S. construită la sol:737 mp; S. construită desfasurata: 3685 mp; C4 - Săli de clasă și internat cu regim de înălțime P+4, edificat în anul 1978 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.426, cu suprafața construită desfășurată de 3685 mp
A1.5	39279-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	S. construită la sol:221 mp; S. construită desfasurata:221 mp; C5 - Clădire bibliotecă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1910, cod LMI CV-II-m-B-13105 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.425, cu suprafața construită desfășurată de 221 mp
A1.6	39279-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	S. construită la sol:256 mp; S. construită desfasurata:512 mp; C6 - Clădire sală de festivitate cu regim de înălțime P+1, renovat și restructurat în anul 1982 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.427, cu suprafața construită desfășurată de 512 mp
A1.7	39279-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	S. construită la sol:138 mp; S. construită desfasurata:247 mp; C7 - Clădire atelier și garaj cu regim de înălțime P+1, renovat și restructurat în anul 1978 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.430, cu suprafața construită desfășurată de 247 mp
A1.8	39279-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurata:125 mp; C8 - Clădire magazie cu regim de înălțime P, edificat în anul 1910 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz. 429, cu suprafața construită desfășurată de 125 mp.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	39279-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 22-24, Jud. Covasna, STRADA KOS KAROLY NR.22-24	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C9 - Clădire casă poartă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1910 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr. 2, poz.428, cu suprafața construită desfășurată de 36 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 39279 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4079 / 23/02/2017		
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la mun.Sf.Gheorghe-anexa nr. 2, poz. 421-430, din 18/07/2002 emis de HCL nr. 86; Act Administrativ nr. Certificat nr. 6118, din 08/02/2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 9157, din 20/02/2017 emis de Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 6113, din 08/02/2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6078, din 09/02/2017 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

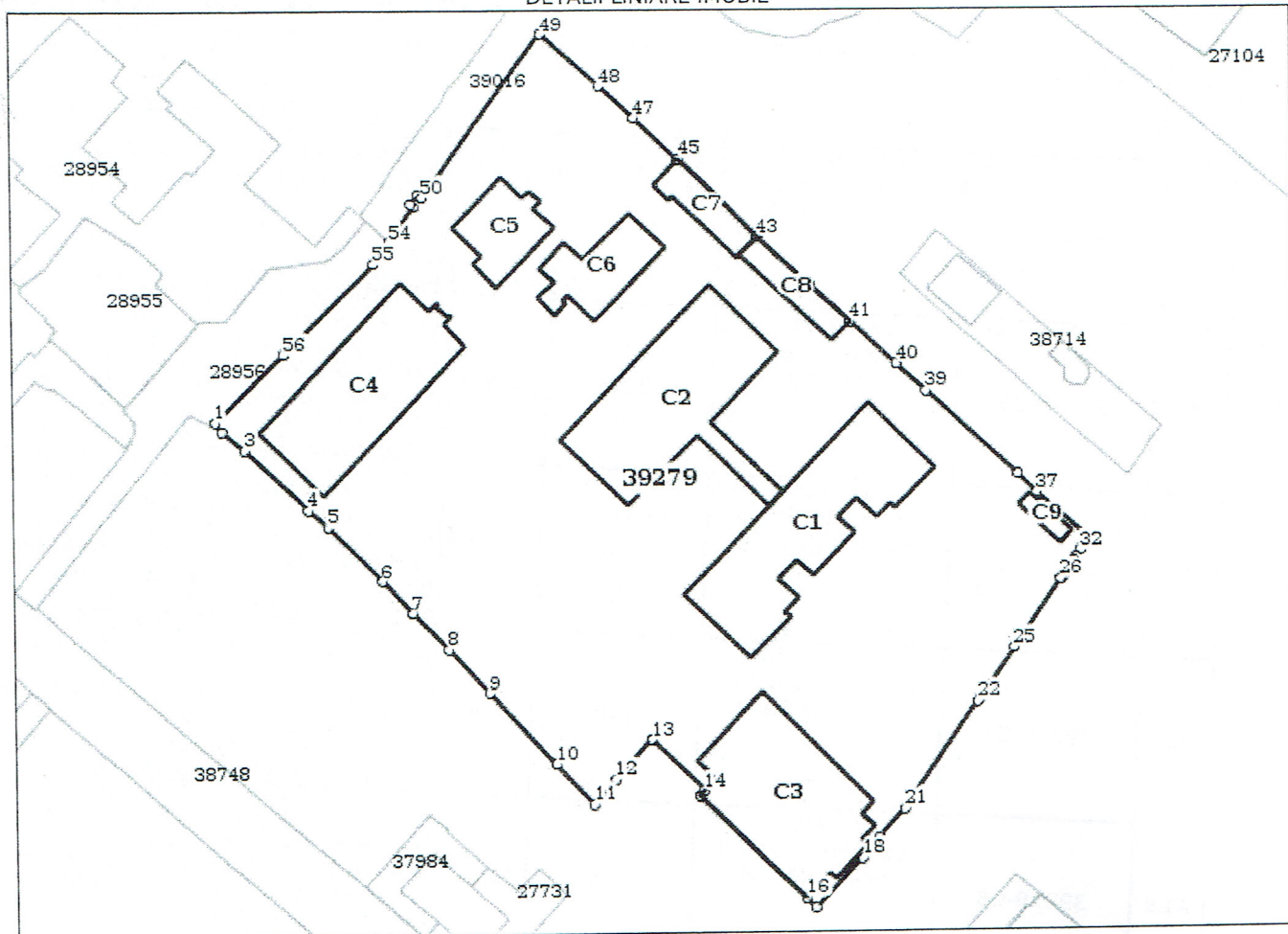
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39279	14.510	Domeniul public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.421. Imobilul este împrejmuit cu gard metal pe soclu de zid între punctele 1-9, respectiv între punctele 22-40 și 44-1, cu gard zid între punctele 9-13, respectiv între punctele 17-19 și 20-21-22. Între punctele 13-17, respectiv între punctele 19-20 și 42-43 imobilul este delimitat de construcții.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.510	-	1	-	Domeniul public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz. 421. Imobilul este împrejmuit cu gard metal pe soclu de zid între punctele 1-9, respectiv între punctele 22-40 și 44-1, cu gard zid între punctele 9-13, respectiv între punctele 17-19 și 20-21-22. Între punctele 13-17, respectiv între punctele 19-20 și 42-43 imobilul este delimitat de construcții.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39279-C1	construcții administrative si social culturale	848	Cu acte	S. construita la sol:848 mp; S. construita desfasurata:3392 mp; C1- Clădire școală principală cu regim de înălțime D+P+2, edificat în anul 1910, cod LMI CV-II-m-B-13105 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz. 422, cu suprafața construită desfășurată de 3392 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	39279-C2	construcții administrative si social culturale	866	Cu acte	S. construita la sol:866 mp; S. construita desfasurata:3242 mp; C2 - Clădire școală cu regim de înălțime D+P+2, edificat în anul 1910, cod LMI CV-II-m-B-13105 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.423, cu suprafața construită desfășurată de 3242 mp
A1.3	39279-C3	construcții administrative si social culturale	766	Cu acte	S. construita la sol:766 mp; S. construita desfasurata:1532 mp; C3 - Clădire sală sport și cantină școlară cu regim de înălțime P+1, edificat în anul 1978 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.424, cu suprafața construită desfășurată de 1532 mp
A1.4	39279-C4	construcții administrative si social culturale	737	Cu acte	S. construita la sol:737 mp; S. construita desfasurata:3685 mp; C4 - Săli de clasă și internat cu regim de înălțime P+4, edificat în anul 1978 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.426, cu suprafața construită desfășurată de 3685 mp
A1.5	39279-C5	construcții administrative si social culturale	221	Cu acte	S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; C5 - Clădire bibliotecă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1910, cod LMI CV-II-m-B-13105 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.425, cu suprafața construită desfășurată de 221 mp
A1.6	39279-C6	construcții administrative si social culturale	256	Cu acte	S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:512 mp; C6 - Clădire sală de festivitate cu regim de înălțime P+1, renovat și restructurat în anul 1982 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.427, cu suprafața construită desfășurată de 512 mp
A1.7	39279-C7	construcții administrative si social culturale	138	Cu acte	S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:247 mp; C7 - Clădire ateliere și garaj cu regim de înălțime P+1, renovat și restructurat în anul 1978 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.430, cu suprafața construită desfășurată de 247 mp
A1.8	39279-C8	construcții administrative si social culturale	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C8 - Clădire magazie cu regim de înălțime P, edificat în anul 1910 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.429, cu suprafața construită desfășurată de 125 mp.
A1.9	39279-C9	construcții administrative si social culturale	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C9 - Clădire casă poartă cu regim de înălțime P, edificat în anul 1910 - cuprins în Inventarul domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe conf. HG 975/2002, Anexa nr.2, poz.428, cu suprafața construită desfășurată de 36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.326
4	5	5.121
7	8	10.144
10	11	10.822
13	14	14.241
16	17	2.771
19	20	2.598
22	23	0.643

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	5.699
5	6	15.172
8	9	11.752
11	12	6.46
14	15	1.362
17	18	13.421
20	21	7.658
23	24	3.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	17.237
6	7	8.648
9	10	19.055
12	13	10.574
15	16	29.16
18	19	2.636
21	22	25.298
24	25	9.094

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.476
28	29	3.559
31	32	1.622
34	35	0.216
37	38	5.4
40	41	12.45
43	44	0.321
46	47	11.779
49	50	39.72
52	53	0.881
55	56	25.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	0.21
29	30	0.786
32	33	0.944
35	36	0.774
38	39	24.138
41	42	10.535
44	45	21.77
47	48	9.464
50	51	0.962
53	54	8.525
56	1	18.973

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	0.79
30	31	0.167
33	34	1.329
36	37	13.72
39	40	7.9
42	43	14.113
45	46	0.441
48	49	15.419
51	52	2.366
54	55	5.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.78636/18-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-09-2017

Data eliberării,

20/09/2017

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Miron Violeta

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)